



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FORUM PA - TEROTEC



Agenzia Regionale per lo sviluppo dei mercati telematici

I COSTI DEI SERVIZI DI GESTIONE PER I PATRIMONI PUBBLICI **Tra spending review e nuovo Codice degli appalti**

30 novembre 2016

ore 10.00 - 14.00

BOLOGNA

Regione Emilia-Romagna | Auditorium | Viale A. Moro 18

Il problema della definizione oggettiva dei costi dei servizi è da sempre un nodo cruciale nelle gare delle stazioni appaltanti pubbliche. Il problema assume contorni di criticità quando oggetto delle gare sono i servizi integrati di Facility Management, vale a dire tutta quella filiera di fondamentali servizi di supporto per la gestione, il funzionamento e la fruizione di edifici e patrimoni immobiliari e urbani pubblici (servizi di manutenzione, energetici, di pulizia ed igiene ambientale, di logistica, ecc.), per i quali risulta assai complessa, se non impossibile, una "standardizzazione" sotto il profilo economico, oltre che tipologico, organizzativo e funzionale. Una criticità, questa, che si manifesta con ancor più incisività e diffusione a seguito delle politiche e delle disposizioni di spending review a cui le stazioni appaltanti tendono spesso ad uniformarsi ricorrendo a dannosi ed incongrui "tagli lineari" di spesa, peraltro incardinati a rigidi "prezzi standard di riferimento" che prescindono dalle specificità applicative dei diversi appalti. Le pesanti conseguenti ricadute negli appalti determinano inaccettabili e spesso assai rischiosi decadimenti della qualità dei servizi erogati e rischiano altresì di compromettere un mercato, come quello dei servizi di Facility Management, che, nonostante il perdurare della crisi, mostra una tendenza anticiclica rispetto a comparti ben più tradizionali. Da qui l'esigenza ormai indifferibile - segnalata più volte dagli stessi operatori di mercato tanto della domanda che dell'offerta di servizi - di studiare e sottoporre agli organismi istituzionali delegati (ANAC) e alle stazioni appaltanti (soggetti aggregatori e singole PA) un approccio più mirato e consapevole al problema, fondato specie su corretti criteri metodologico-operativi per l'analisi, la definizione e l'applicazione di prezzi congrui rispetto alla specificità, alla complessità e all'importanza dei servizi di Facility Management.

10.00

Costi dei servizi di gestione per i patrimoni pubblici: il Tavolo di lavoro "Stazioni appaltanti-Imprese"

Prof. Arch. Silvano Curcio Direttore Scientifico Patrimoni PA net, Docente Sapienza Università di Roma

10.15

Quali costi, per quali servizi, per quali committenti: il nuovo scenario di riferimento

Dott. Alessandra Boni Direttrice INTERCENT-ER, Membro Comitato guida Soggetti Aggregatori

10.30

Dalla classificazione dei servizi a criteri congrui per l'analisi e la definizione dei costi

Coordina:

Dott. Marco Storchi Coordinatore generale "Tavolo Stazioni appaltanti-Imprese" Patrimoni PA net

Criteri metodologico-operativi:

Arch. Maria Laura Simeone, Coordinatrice tecnica "Tavolo Stazioni appaltanti-Imprese" Patrimoni PA net

Ing. Enzo Scudellari, Componente "Tavolo Stazioni appaltanti-Imprese" Patrimoni PA net

I contributi dei soggetti aggregatori:

Ing. Giulio Ferraro Procurement Manager CONSIP spa

Dott. Ortensina Guidi Responsabile Area Spesa comune INTERCENT-ER

I contributi delle associazioni imprenditoriali:

Dott. Francesco Marrone Referente ANIP - Confindustria Associazione Nazionale Imprese di Pulizia e Servizi Integrati

Dott. Mattia Marzotto Referente FNIP Federazione Nazionale Imprese di Pulizia

Dott. Giancarlo Varani Referente LEGACOOP SERVIZI

12.30-14.00

I problemi aperti e le prospettive per le stazioni appaltanti e le imprese

Coordina:

Dott. Franco Tumino Co-Presidente Patrimoni PA net, Presidente TEROTEC

Intervengono:

Dott. Giuseppe Arcari Consigliere FIASO Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere

Dott. Michele Bertola Presidente ANDIGEL Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali

Dott. Alessandra Boni Direttrice INTERCENT-ER, Membro Comitato guida Soggetti Aggregatori

Ing. Angelo De Masi Responsabile Area Servizi al Territorio CONSIP spa

Arch. Lorenzo Mattioli Portavoce Associazioni Imprese "Manifesto mercato servizi", Presidente ANIP - Confindustria

Dott. Paolo Torrico Direttore Dipartimento Acquisto Servizi ESTAR Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regione Toscana

Dott. Sandra Zuzzi Presidente FARE Federazione Associazioni Regionali Economi e Provveditori della Sanità



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FORUM PA - TEROTEC



In collaborazione con:

- CONSIP spa
- INTERCENT E-R



Con il supporto di:

- ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali
- ANIP - Associazione Nazionale Imprese Pulizia e Servizi Integrati
- ESTAR - Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regione Toscana
- FARE - Federazione Associazioni Regionali Economi e Provveditori Sanità
- FIASO - Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere
- FNIP - Federazione Nazionale Imprese Pulizia
- LEGACOOP SERVIZI



Main Partner:

- ENGIE Servizi spa
- Siram spa



Partner:

- Bec's srl
- Copma sc
- Markas srl
- Saccir spa



Media Partner:

- CenTer - Centro di Documentazione on web sul Facility Management
- FMI Facility Management Italia - Rivista scientifica dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani



Organizzazione & Promozione:

TEROTEC & FPA

Progetto & Supervisione Scientifica:

TEROTEC & FPA

Segreteria Organizzativa:

Dott. Massimiliano Roma (FPA)

tel. 06684251 fax 0668802433 email: patrimonipanet@forumpa.it

PATRIMONI PA net (www.patrimonipanet.it) è il laboratorio creato da FPA & TEROTEC con il ruolo di "catalizzatore" della partnership tra committenze ed imprese che operano nel mercato dei servizi di gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici. La sua finalità precipua è attivare, indirizzare e presidiare "tavoli permanenti" di confronto e interfacciamento pubblico-privato per favorire la discussione e la risoluzione dei nodi e dei problemi aperti del mercato, così come la condivisione di best practice, linee guida, standard e modelli di riferimento.

FPA (www.forumpa.it) è una società che promuove l'incontro e il confronto tra Pubbliche Amministrazioni, imprese e cittadini sui temi chiave dell'innovazione attraverso la creazione e l'animazione di community e l'organizzazione di eventi, tavoli di lavoro e giornate di formazione. Nell'ambito delle sue molteplici attività FPA organizza anche la Mostra-Convegno "FORUM PA" che si tiene da più di 25 anni a Roma.

TEROTEC (www.terotec.it), associazione fondata nel 2002, è il "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale per la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel mercato dei servizi integrati di gestione e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani. Le attività istituzionali di TEROTEC hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse in questo nuovo importante mercato.