



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC



FORUM PA 2019

13° FORUM NAZIONALE "PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"

16 Maggio 2019
ore 14.30 - 17.30

Roma
Convention Center "La Nuvola"
Viale Asia - EUR

PROGRAMMA

Presentazione

In un contesto nazionale così fortemente caratterizzato e condizionato da una sempre più drastica riduzione delle risorse finanziarie a disposizione degli Enti Pubblici, appare non più derogabile l'esigenza di riprogettare la "governance" dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali di proprietà pubblica o di interesse pubblico, considerando questi beni non più come "voci di bilancio" il più delle volte passive ma come vere e proprie "risorse economiche attive".

"Risorse", queste, tanto consistenti quanto ancora non adeguatamente conosciute che gli Enti Pubblici devono essere in grado di mantenere, gestire e valorizzare con criteri manageriali e secondo principi di programmazione, trasparenza, efficienza ed economicità, al fine di conseguire risultati di natura sia economica (come strumento interno di produzione finanziaria autonoma) che sociale (come principale strumento di attuazione delle finalità istituzionali).

Un approccio innovativo di tipo "economico-patrimoniale", dunque, che tuttavia appare fortemente incompatibile con le tradizionali e radicate logiche di tipo "amministrativo-burocratico" con cui gli Enti Pubblici hanno di norma finora "trattato" i propri patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che postula da parte di questi ultimi l'avvio di un processo di graduale ma sostanziale ridefinizione del proprio ruolo, dei propri compiti e delle proprie competenze settoriali.

A cominciare da una mirata e "consapevole" azione di governo dei diffusi processi di esternalizzazione che ormai caratterizzano anche l'ambito della gestione e della valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che rimandano direttamente ad nuovo mercato in imponente crescita nel nostro paese: quello dei servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di finanza e gestione immobiliare.

Un mercato con il quale di necessità gli Enti Pubblici devono confrontarsi ed interagire in un'ottica di partnership pubblico-privato, anche delegando a qualificati soggetti privati le funzioni prettamente "operative" di gestione e valorizzazione dei propri beni immobiliari, urbani e territoriali, ma mantenendo, anzi, potenziando responsabilmente quelle funzioni strategiche di indirizzo, programmazione e controllo dei processi che oggi più che mai devono essere considerate del tutto "inesternalizzabili" e rispetto alle quali gli stessi Enti Pubblici devono acquisire al più presto esperienza, competenza e know how ("timone al pubblico - remi al privato").

Obiettivi

In questo contesto, PATRIMONI PA net - il laboratorio fondato da FPA e TEROTEC - promuove il **"13° Forum Nazionale sui Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici"**, che si terrà nell'ambito di "Forum PA 2019", intendendo fornire un duplice contributo:

- esplorare gli attuali scenari di sviluppo dei processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali pubblici, analizzandone e interpretandone i problemi "aperti" e le dinamiche tendenziali;
- individuare e porre in risalto le esperienze, le proposte ed i progetti più innovativi promossi e sviluppati in partnership tra Enti Pubblici (Amministrazioni Pubbliche centrali e locali ed Enti di Interesse Pubblico) ed operatori privati (imprese di servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di costruzioni, di finanza e gestione immobiliare, ecc.), segnalandoli come "best practice" tra gli operatori pubblici e privati e favorendo così la diffusione di una nuova cultura/prassi manageriale settoriale.

In questa direzione, sono posti al centro del Forum i processi, i modelli, gli strumenti e i servizi innovativi per il management dei beni immobiliari, urbani e territoriali pubblici presentati direttamente attraverso quelle esperienze sul campo di Enti Pubblici che risulteranno vincitrici della **13ª edizione del "Premio Best Practice Patrimoni"**, a seguito di una selezione/valutazione da parte di un'apposita Commissione di esperti.



Le "Best Practice" vincitrici verranno premiate nell'ambito del Forum in funzione delle rispettive valenze in termini di innovazione tecnica-organizzativa-procedurale, sostenibilità energetico-ambientale, impatto sui cittadini e potenziale trasferibilità, rispetto a due specifici ambiti di applicazione: la gestione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari urbani territoriali.

Nella sessione di apertura del Forum, prima della presentazione delle esperienze e della cerimonia di conferimento del "Premio Best Practice Patrimoni", si terrà il **Convegno "PEOPLE FACILITY & ENERGY MANAGEMENT. Verso l'innovazione dei servizi per gli edifici e i luoghi della vita quotidiana delle persone"**. Il Convegno intende fornire un importante contributo a livello di conoscenza, confronto ed esperienze tra gli stakeholder pubblici e privati del settore rispetto al tema dell'innovazione del mercato declinato in funzione del cittadino-utente-destinatario dei servizi di Facility & Energy Management. Focus, questo, che Patrimoni PA net intende sviluppare in anteprima attraverso il Convegno, così come successivamente e in forma più diffusa attraverso il "Tavolo Committenze-Imprese" che sta per avviare il suo 10° ciclo di attività.

Articolazione

14.15 - 14.30

REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

14.30 - 16.00

CONVEGNO

PEOPLE FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Verso l'innovazione dei servizi per gli edifici e i luoghi della vita quotidiana delle persone

16.00 - 17.00

LE "BEST PRACTICE" DEGLI ENTI PUBBLICI

PRESENTAZIONE ESPERIENZE DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

17.00 - 17.30

CONFERIMENTO "PREMI BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2019"





PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC



Comitato Promotore:

- ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali
- ANIP - Associazione Nazionale Imprese Pulizia e Servizi Integrati
- ANPCI - Associazione Nazionale Piccoli Comuni Italiani
- ASSISTAL - Associazione Nazionale Costruttori Impianti e Servizi Efficienza Energetica (E.S.Co.) e Facility Management
- FEDERSANITÀ ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani
- FIASO - Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere
- FNIP - Federazione Nazionale Imprese Pulizia
- IFEL ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani
- ITACA - Istituto per l'Innovazione e la Trasparenza degli Appalti - Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome
- LEGACOOP PRODUZIONE & SERVIZI
- ONBSI - Organismo Nazionale Bilaterale Servizi Integrati
- UPI - Unione delle Province d'Italia



Sponsor:

- Algeco spa
- Bec's srl
- CPL Concordia sc



Consulting Partner:

- Studio Legale Leone



Media Partner:

- CenTer - Centro di Documentazione on web sul Facility Management
- FMI Facility Management Italia - Rivista scientifica dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani
- Quotidiano Energia



Organizzazione & Promozione:

TEROTEC & FPA

Progetto & Supervisione Scientifica:

TEROTEC & FPA

Consulta Tecnico-Scientifica:

Dott. Michele Bertola	(Presidente ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali)
Prof. Arch. Silvano Curcio	(Direttore Scientifico Patrimoni PA net, Docente Sapienza Università di Roma)
Dott. Tommaso Dal Bosco	(Responsabile Dip. Patrimonio pubblico e sviluppo urbano IFEL ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani)
Dott. Carlo Mochi Sismondi	(Presidente FPA)
Dott. Nicola Pinelli	(Direttore FIASO - Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere)
Arch. Giuseppe Rizzuto	(Direttore ITACA - Istituto Innovazione e Trasparenza Appalti - Associazione Federale Regioni e Province Aut.)
Dott. Giovanna Serrano	(Direttore Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia")
Dott. Franco Tumino	(Presidente TEROTEC)

Coordinamento Tecnico:

Dott. Massimiliano Roma (FPA)
Arch. Carmen Voza (TEROTEC)

Segreteria Organizzativa:

Dott. Massimiliano Roma (FPA)
tel. 06684251 fax 0668802433 email: patrimonipanet@forumpa.it



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC



PATRIMONI PA net (www.patrimonipanet.it) è il laboratorio creato da FPA & TEROTEC con il ruolo di "catalizzatore" della partnership tra committenze ed imprese che operano nel mercato dei servizi di gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici. La sua finalità precipua è attivare, indirizzare e presidiare "tavoli permanenti" di confronto e interfacciamento pubblico-privato per favorire la discussione e la risoluzione dei nodi e dei problemi aperti del mercato, così come la condivisione di best practice, linee guida, standard e modelli di riferimento.

FPA (www.forumpa.it) è una società che promuove l'incontro e il confronto tra Pubbliche Amministrazioni, imprese e cittadini sui temi chiave dell'innovazione attraverso la creazione e l'animazione di community e l'organizzazione di eventi, tavoli di lavoro e giornate di formazione. Nell'ambito delle sue molteplici attività FPA organizza anche la Mostra-Convegno che si tiene al Palazzo dei Congressi di Roma: la XXX edizione è in programma dal 14 al 16 maggio 2019.

TEROTEC (www.terotec.it), associazione fondata nel 2002, è il "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale per la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel mercato dei servizi integrati di gestione e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani. Le attività istituzionali di TEROTEC hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse in questo nuovo importante mercato.
