

CENTRO DI RICERCA
INTERDISCIPLINARE TERRITORIO
EDILIZIA RESTAURO AMBIENTE CITERA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA



CONVEGNO

SMART ENERGY FOR SMARTER BUILDINGS & CITIES *Efficienza & innovazione energetica per i patrimoni pubblici*

5 luglio 2012

ore 9.30 - 17.00

Auditorium Museo dell'Ara Pacis

Via di Ripetta 190 Roma



Partner tecnici

ANCE ROMA

ACER

Associazione Costruttori Edili
di Roma e Provincia

AGESI

Associazione Imprese di
Facility Management ed Energia



COFELY

GDF SUEZ



www.fire-italia.org
Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia

Partner comunicazione



GiovaniRoma
~ 2020 ~

Media partner



Expo partner



Più di 5.000 milioni di euro: questa la **spesa annua complessiva stimata per il consumo energetico del patrimonio edilizio pubblico** distribuito su tutto il territorio nazionale (stima CONSIP). Un patrimonio, questo, fortemente **"energivoro"**, se si pensa che registra un indice di consumo pari ad oltre 200 Kwh/m²/anno, ben superiore alla media dei patrimoni pubblici di altri paesi europei (stima "BRITA PUBS"). Alla luce di questi dati e di un contesto ambientale, economico e normativo che impone sempre più cogentemente politiche e interventi di **drastico efficientamento e risparmio energetico**, occorre di necessità adottare e diffondere un **nuovo approccio "Energy Management oriented"** per i patrimoni immobiliari e urbani pubblici. In questo quadro e come contributo per la definizione di quanto più adeguate **strategie di riduzione della spesa pubblica settoriale nazionale**, il **Convegno** intende fornire un'importante occasione di studio e di confronto operativo sul **tema dell'efficienza e dell'innovazione energetica per i patrimoni pubblici**, attraverso la presentazione e l'analisi di una serie di significative **esperienze settoriali**, avviate/sviluppate direttamente **sul campo** in Italia e in altri Paesi europei, che sottendono alla visione **"smart buildings in smart cities"**.

9.30

- **Welcome coffee & Registrazione**

10.00

- **Presentazione del Convegno**

Patrimoni pubblici: "smart buildings in smart cities"

On. Francesco Profumo

Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

On. Nicola Zingaretti

Presidente Provincia di Roma

On. Gianni Alemanno

Sindaco di Roma

Prof. Ing. Livio de Santoli

Responsabile Energia, Direttore Master MGS Università di Roma "La Sapienza"

11.00

- **Il contesto politico, normativo e di mercato nazionale ed europeo**
-

Energy & Smart Cities: le politiche e le normative europee e italiane

Dott. Mauro Mallone

Direttore Divisione Sviluppo energetico sostenibile Ministero dello Sviluppo Economico

Energy & Facility Management: la nuova filiera di servizi per i patrimoni pubblici

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Com. UNI normativa europea FM, Docente Università di Roma "La Sapienza"

11.30

- **Le esperienze sul campo - 1^a sessione**
-

Città olimpiche: il "Community Energy System" per Londra 2012

Ing. Brent Hyde-Smith

Amministratore Delegato Project & Engineering Services Cofely - GDF SUEZ

Città universitarie: "smart grid" & cogenerazione idro-metano per "La Sapienza"

Prof. Ing. Livio de Santoli

Responsabile Energia, Direttore Master MGS Università di Roma "La Sapienza"

Uffici: il "Servizio Integrato Energia" della convenzione CONSIP per le PA

Arch. Marco Gasparri

Responsabile Aree Energia e Real Estate CONSIP

Scuole: generazione "Green Global Service"

Ing. Antonio Zonta

Responsabile Settore Edilizia Provincia di Treviso

13.00

- **Pranzo**

14.15

- **Le esperienze sul campo - 2^a sessione**
-

Ospedali: il sistema integrato cogenerazione & teleriscaldamento dell'AO di Verona

Ing. Maurizio Lorenzi

Responsabile Servizi Tecnici Manutenzione e Gestione Azienda Ospedaliera Universitaria di Verona

Stazioni metropolitane: il programma europeo "Seam4Us" per la metropolitana di Barcellona

Prof. Miquel Casals

Docente Universitat Politècnica de Catalunya - Barcellona

Strade: il "Progetto Lumière" ENEA per l'illuminazione delle reti viarie dei Comuni

Dott. Nicoletta Gozo

Coordinatrice nazionale "Progetto Lumière" ENEA

15.15

▪ **Tavola rotonda**

Efficienza e innovazione energetica per i patrimoni pubblici: lo stato e le prospettive del mercato

Coordina:

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Com. UNI normativa europea FM, Docente Università di Roma "La Sapienza"

Partecipano:

Ing. Vincenzo Albonico

Presidente AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia

Arch. Eugenio Batelli

Presidente ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia

Dott. Domenico Casalino

Amministratore Delegato CONSIP

Dott. Enrico Colombo

Amministratore Delegato e Direttore Generale Cofely Italia - GDF SUEZ

Dott. Lorenza Ponzone

Dirigente Direzione Legislazione e regolazione del mercato AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici

Dott. Paolo Torresani

Presidente Centostazioni spa

16.30

▪ **Conclusioni**

Prof. Ing. Livio de Santoli

Responsabile Energia, Direttore Master MGS Università di Roma "La Sapienza"

On. Corrado Clini

Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

▪ **Cocktail**

Energy Management

Gestione integrata dei servizi energetici rivolti agli edifici e ai beni urbani finalizzata alla razionalizzazione e all'ottimizzazione delle prestazioni e dei consumi attraverso azioni ed interventi mirati di valutazione diagnostica ("audit energetico"), di eliminazione degli sprechi evitabili ("energy saving") e di manutenzione e riqualificazione tecnologica, funzionale e spaziale del sistema edilizio e impiantistico ("retrofit" energetico).

Consulta tecnico-scientifica:

Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore) - Università di Roma "La Sapienza"

Prof. Miquel Casals - Universitat Politècnica de Catalunya - Barcellona

Prof. Ing. Fabrizio Cumo - Università di Roma "La Sapienza"

Prof. Arch. Silvano Curcio - Università di Roma "La Sapienza"



CITERA - Centro Interdipartimentale Territorio Edilizia Restauro Architettura (<http://w3.uniroma1.it/citera>) dell'Università di Roma "La Sapienza" è stato istituito nel 2002 al fine di sviluppare la ricerca scientifica ed applicata e la formazione di alto livello nel campo della progettazione architettonica e urbana, dell'organizzazione del territorio, della conservazione delle testimonianze storiche monumentali e del paesaggio, degli aspetti fisico-tecnico ambientali in una visione unitaria ed integrata. Nell'ambito dell'attività di CITERA e della Facoltà di Architettura, il **Master di 1° livello "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari - Asset, Property & Facility Management"** (<http://w3.uniroma1.it/mgs>), giunto alla sua 9ª edizione, intende rispondere alla sempre più crescente domanda di formazione, aggiornamento e specializzazione di nuove figure professionali dedicate al management dei servizi per i patrimoni immobiliari, proveniente da enti pubblici e privati proprietari o gestori di patrimoni e da imprese e società operanti nel campo dei servizi di gestione e manutenzione di beni immobili. L'attività formativa è impostata secondo un approccio specialistico multidisciplinare e contempla il coinvolgimento di un qualificato team di docenti universitari e di esperti operanti nel mondo della committenza e delle imprese pubbliche e private di servizi. Tra i partner del Master figurano le più importanti amministrazioni pubbliche, associazioni ed imprese del settore. Fino ad oggi sono più di 90 i "super-esperti" settoriali diplomati presso il Master ed immessi nel mercato dei servizi integrati di Facility, Energy & Property Management.

Partner tecnici



ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia (www.acerweb.it) associa da oltre sessant'anni le imprese edili di Roma e del Lazio, è tra le più rappresentative strutture territoriali dell'ANCE (Associazione Nazionale dei Costruttori Edili), aderente a Confindustria, ed è componente dell'organizzazione regionale ANCE Lazio-URCEL. Attraverso le circa 3.000 imprese iscritte, l'ACER rappresenta una realtà imprenditoriale storicamente assai radicata ed economicamente rilevante per la Provincia di Roma. Associa alle attività per la tutela e la crescita imprenditoriale della categoria un ruolo attivo e fortemente propositivo per la definizione, congiuntamente alle Pubbliche Amministrazioni e alle altre forze produttive e sociali, di politiche per lo sviluppo sostenibile delle città e del territorio. Offre assistenza e informazioni nei settori di attività rilevanti per le imprese del comparto, tra cui in particolare lavori pubblici, urbanistica e edilizia privata, sicurezza del lavoro e osservatorio economico. L'ACER assiste le imprese associate attraverso i propri uffici e con consulenze nei luoghi di lavoro ed organizza seminari di informazione e aggiornamento sull'evoluzione del settore edilizio.



AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia (www.agesi.it) rappresenta, a livello nazionale, comunitario ed internazionale, le imprese operanti nel settore dei servizi di Facility & Energy Management volti ad incrementare la produttività e lo sviluppo dell'economia privata e della pubblica amministrazione. Rappresenta una quota significativa del mercato dell'offerta di servizi di gestione integrata e di servizi energetici ad alta e bassa intensità per la domanda di enti pubblici e privati. Ad AGESI è affidato il coordinamento dell'Area "Servizi Integrati agli immobili ed alle infrastrutture" di Confindustria Servizi Innovativi e Tecnologici, una realtà federativa costituita nel 2006 che rappresenta oltre 17.000 aziende e 600.000 addetti operanti nel settore delle tecnologie e dei servizi avanzati. Tra le finalità istituzionali rientrano in particolare: la promozione e lo sviluppo di iniziative e attività mirate ad un'azione di sviluppo e di comunicazione delle proprie conoscenze; lo sviluppo dei rapporti con gli enti preposti alla ricerca ed al controllo delle attività nel mercato dei servizi integrati di Facility & Energy Management; l'incentivazione ad operare, attraverso i propri associati, nel rispetto di principi etici e professionali.



COFELY ITALIA (www.cofely-gdfsuez.it) è la società dei servizi energetici del gruppo GDF SUEZ, presente in oltre 20 paesi in Europa con 35.000 collaboratori. Cofely opera nel settore dell'efficienza energetica e ambientale ed è presente in Italia con 50 sedi e 2.400 professionisti su tutto il territorio. Cofely Italia progetta, realizza e gestisce soluzioni e servizi su misura per aziende e comunità, prendendosi carico di tutta la gestione energetica e, attraverso i servizi di Facility Management, di tutte le attività no-core business. L'obiettivo è la massima efficienza e razionalizzazione dei consumi per il raggiungimento del "comfort ambientale", nell'ottica di una visione globale di sviluppo sostenibile. Diverse sono le possibilità di intervento: dal miglioramento delle performance energetiche e ambientali degli edifici alla pubblica illuminazione, dalle reti di riscaldamento e condizionamento alle centrali di cogenerazione e trigenerazione. Dal 2009, Cofely Italia gestisce la convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia" per le PA della Regione Lazio (RTI Cofely Italia spa - capofila, Astrim spa).



FIRE - Federazione Italiana per l'Uso Razionale dell'Energia (www.fire.it) è un'associazione tecnico-scientifica senza scopo di lucro che promuove l'uso efficiente dell'energia, supportando attraverso le attività istituzionali e i servizi erogati chi opera nel settore e favorendo un'evoluzione positiva del quadro regolatorio. I circa 500 soci che sostengono la Federazione rappresentano tutta la filiera, dai produttori alle ESCo, dai professionisti ai consumatori. La FIRE gestisce dal 1992, su incarico a titolo non oneroso del Ministero dello Sviluppo Economico, la rete degli Energy Manager nominati ai sensi della Legge 10/1991; nel 2008 ha avviato il Secem (www.secem.eu), organismo accreditato per la certificazione degli EGE secondo la norma UNI 11339.

Partner comunicazione



Fondazione Almagia (www.fondazionealmagia.it), istituita nel 1947 dall'Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia, ha lo scopo di attuare e promuovere iniziative culturali, didattiche e pratiche per l'innovazione, l'istruzione e la ricerca scientifica nel settore edilizio. È partner del Master "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari" e del Corso di laurea in "Gestione del Processo Edilizio" della Facoltà di Architettura dell'Università di Roma "La Sapienza".



Forum PA (www.forumpa.it) è una società che promuove l'incontro e il confronto tra Pubbliche Amministrazioni, imprese e cittadini sui temi chiave dell'innovazione attraverso la creazione e l'animazione di community e l'organizzazione di eventi, tavoli di lavoro e giornate di formazione. Nell'ambito delle sue molteplici attività FORUM PA organizza anche la Mostra-Convegno che si tiene ogni anno alla Fiera di Roma.



GiovaniRoma
~ 2020 ~

Giovani Roma 2020 (www.giovaniroma2020.it) è un'associazione no profit costituita e formata da studenti di diverse Facoltà dell'Università di Roma "La Sapienza", ed in particolare della Facoltà di Architettura, che intende essere il punto d'incontro tra il mondo giovanile e il mondo del lavoro, avendo come focus le tematiche legate alla eco-sostenibilità ambientale e all'uso razionale dell'energia.

Media partner



"FMI - Facility Management Italia" (www.gsaneews.it) è la rivista dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani, frutto di un progetto che vede impegnati numerosi tra i maggiori esperti italiani e stranieri in materia, con l'obiettivo di mettere a disposizione del mercato un importante strumento di divulgazione tecnico-scientifica settoriale, il primo di questo genere nel nostro paese: un "motore di saperi" in un'ottica tanto di "problem setting" quanto di "problem solving".



"QE - Quotidiano Energia" (www.quotidianoenergia.it) è un'iniziativa editoriale specializzata nel settore energetico. Nata nel 2005, risponde alla crescente domanda di informazione specialistica delle imprese e dei professionisti del settore, raggiungendo i propri lettori attraverso le più avanzate tecnologie informatiche declinate secondo gli attuali criteri di usabilità e accessibilità.

Expo partner



Re + Build (www.re-build.biz) è la prima Convention nazionale (Riva del Garda, 17-19 settembre 2012) incentrata sulla riqualificazione e sulla gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari, rivolta a pubbliche amministrazioni, imprese, progettisti, operatori del real estate e dei fondi immobiliari di investimento, ESCo e banche. Gli operatori pubblici e privati del settore avranno l'opportunità di confrontarsi su temi di stretta attualità per il mercato e di partecipare alla presentazione di esperienze e best practice italiane e internazionali.



Smart City Exhibition 2012 (www.smartcityexhibition.it) è la nuova manifestazione (Bologna, 29-31 ottobre 2012) dedicata alle città e agli straordinari sviluppi che oggi la tecnologia consente per aumentarne l'intelligenza, l'efficienza energetica e la ricchezza dei flussi informativi. L'evento raccoglierà le più avanzate esperienze del vivere urbano connesso, sostenibile e partecipativo, proponendo molteplici possibilità d'interazione. Il tutto all'interno di una vasta area espositiva nella quale conoscere i migliori prodotti e le più avanzate soluzioni.