

# **CONDIZIONI AGEVOLATE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE IN APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA**



**Incentivi Assicurativi**

# CONDIZIONI AGEVOLATE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE

## DI QUALI CONDIZIONI AGEVOLATE SI TRATTA

Sono condizioni migliorative sui costi delle Polizze Assicurate per fabbricati.  
Le agevolazioni sono accordabili per la realizzazione di abitazioni di edilizia sostenibile.

## QUANDO SI APPLICANO

Le condizioni migliorative sulle polizze assicurative, trovano applicazione a seguito dell'utilizzo del sistema di valutazione approvato dalla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome, denominato "**Protocollo Itaca**", quando si consegue un valore globale della sostenibilità non inferiore a 2 per gli interventi di nuova costruzione e a 1 per gli interventi di recupero, cioè quando si intende determinare un miglioramento della prestazione dell'edificio rispetto ai regolamenti ed alla pratica corrente.

## CHI NE BENEFICIA

I benefici economici conseguenti alla riduzione dei costi delle polizze assicurative vanno a favore sia del costruttore che dell'acquirente di unità abitative o del committente.

## QUANTO SI RISPARMIA

Il risparmio varia dal 10% al 15%.

## COSA DEVE FARE L'OPERATORE

Le condizioni agevolate sulle polizze assicurative possono essere richieste dalle Cooperative Edilizie, dalle Imprese e dagli Enti sia per utilizzo proprio, sia per trasferirle ai cittadini. Per richiedere i benefici, l'Operatore deve procedere alla compilazione del "**Protocollo Itaca**" in versione sintetica, che potrà

scaricare dal sito Internet [www.itaca.org/tematiche/edilizia-sostenibile/protocollo-itaca.htm](http://www.itaca.org/tematiche/edilizia-sostenibile/protocollo-itaca.htm) e presentare alla banca copia dell'auto dichiarazione riportante il livello di valutazione raggiunto.

La Società Assicuratrice, sulla base dell'auto dichiarazione, avvia l'istruttoria della pratica e provvede ad applicare le agevolazioni. La successiva verifica di sostenibilità progettuale e di esecuzione dell'intervento, finalizzata ad attestare la coerenza con il **“Protocollo Itaca”**, conferma le condizioni migliorative.

#### INDIRIZZI COMUNI

L'Operatore deve porre in essere ogni accorgimento progettuale e costruttivo utile a limitare l'uso di fonti energetiche non rinnovabili ed a favorire l'edilizia sostenibile.

Le agevolazioni previste possono essere direttamente richieste, nel rispetto delle procedure definite con il presente programma, anche dai cittadini che, in qualità di Committenti, intendono realizzare interventi di edilizia sostenibile.

### LA VERIFICA DI COERENZA CON IL “PROTOCOLLO ITACA”

L'attestazione di coerenza con il **“Protocollo Itaca”** deve richiamare le risultanze sulla verifica di sostenibilità progettuale e d'esecuzione dell'intervento.



# **CONDIZIONI ACCORDABILI DALLE ASSICURAZIONI**

## **CONDIZIONI PER IL COSTRUTTORE**

### **ACCORDABILI ALL'IMPRESA**

**(dalla fase progettuale a quella di realizzazione e collaudo)**

Polizza Tutti i Rischi della Costruzione e Polizza Decennale Postuma: riduzione fino al 15% del tasso applicabile a tipologie costruttive assimilabili per clientela di primaria importanza.

## **CONDIZIONI ACCORDABILI A SOGGETTI "PRIVATI" PROPRIETARI DELL'UNITA' ABITATIVA**

Polizza Incendio Fabbricato e Responsabilità Civile e polizza incendio del contenuto: riduzione fino al 10% del premio polizza .

## **ASSICURAZIONI ADERENTI ALL'INIZIATIVA**

### **RAS:**

Torino, via Stampatori, 21, tel. 011 5608512 (C. Anglesio);

Milano (sede di San Donato Milanese), via Caviaga, 4, tel. 02 52047024 (G. Rocca);

Roma, via Don Giovanni Verità, 3, tel. 06 328561.

**Organismo Tecnico Nazionale:**

iiSBE Italia e-mail: [certificazione@iisbeitalia.org](mailto:certificazione@iisbeitalia.org)



## MODULISTICA DI RIFERIMENTO

Alla Compagnia di  
Assicurazioni

---

Oggetto: auto-dichiarazione di sostenibilità edilizia, in applicazione del “**Protocollo Itaca**”.

Con la presente, il sottoscritto \_\_\_\_\_ (nome e cognome),  
domiciliato in via \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_  
per la carica di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
intestataria del permesso a costruire/D.I.A. (n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ ) rilasciato per la  
realizzazione dell'intervento edilizio ubicato in via \_\_\_\_\_ nel  
Comune di \_\_\_\_\_ , dichiara di avere sottoposto il progetto  
edilizio alla verifica di sostenibilità prevista dal “**Protocollo Itaca**” in versione  
sintetica.

Il sottoscritto, dichiara inoltre, che dalla compilazione di tutte le schede costituenti il  
“**Protocollo Itaca**” nella suddetta versione, è risultato un valore di sostenibilità pari a

\_\_\_\_\_  
Distinti saluti.

---

(il costruttore)