

SISTEMA DI PESATURA DELLE SCHEDE DEI REQUISITI

allegato C

Modalità di calcolo del punteggio pesato

Voto del requisito x peso = Voto pesato del requisito

Somma dei voti pesati del requisito = voto dell'area di valutazione

Voto dell'area di valutazione x peso dell'area stessa = Voto pesato dell'Area di valutazione (non inferiore a 1)

Somma dei voti pesati delle aree di valutazione = voto finale dell'intervento e definizione del livello di sostenibilità dell'opera valutata

ATTRIBUZIONE DEI PESI E DEI REQUISITI

aree di valutazione			voto	peso %	voto pesato		voto	peso %	voto pesato	valore soglia minima
Analisi del sito										
Analisi del sito	relazione descrittiva obbligatoria									
1) Qualità Ambientale esterna										
1	INTORNO AMBIENTALE:	1.1	Comfort visivo - percettivo	0	15	0				
2		1.2	Integrazione con il contesto	0	15	0				
3	QUALITÀ DELL'ARIA ESTERNA	1.3	inquinamento atmosferico locale	0	15	0				
4	CAMPI ELETTROMAGNETICI	1.4	inquinamento elettromagnetico bassa frequenza	0	5	0				
5		1.5	inquinamento elettromagnetico alta frequenza	0	5	0				
6	ESPOSIZIONE ACUSTICA	1.6	inquinamento acustico	0	20	0				
7	QUALITÀ DEL SUOLO	1.7	inquinamento del suolo	0	10	0				
8	QUALITÀ DELLE ACQUE	1.8	inquinamento delle acque	0	15	0				
				100	0		0	10	0	1
2) Risparmio di risorse										
9	CONSUMI ENERGETICI	2.1	isolamento termico	0	25	0				
		2.2	sistemi solari passivi	0	10	0				
		2.3	produzione acqua calda	0	10	0				
10	ENERGIA ELETTRICA	2.4	fonti non rinnovabili e rinnovabili	0	10	0				
11	CONSUMO ACQUA POTABILE	2.5	riduzione uso acqua potabile	0	20	0				
12	USO DI MATERIALI DI RECUPERO	2.6	riutilizzo di materiali edili	0	5	0				
13	USO DI MATERIALI RICICLABILI	2.7	riciclabilità dei materiali edili	0	10	0				
14	UTILIZZO DI STRUTTURE ESISTENTI	2.8	riutilizzo di strutture esistenti	0	10	0				
				100	0		0	30	0	1
3) Carichi ambientali										
15	CONTENIMENTO DEI REFLUI	3.1	gestione delle acque meteoriche	0	40	0				
16		3.2	recupero acque grigie	0	40	0				
17		3.3	permeabilità delle superfici	0	20	0				
				100	0		0	10	0	1

4) Qualità ambiente interno										
18	COMFORT VISIVO	4.1	Illuminazione naturale	0	10	0				
19	COMFORT ACUSTICO	4.2	Isolamento acustico di facciata	0	5	0				
20		4.3	Isolamento acustico delle partizioni interni	0	5	0				
21		4.4	Isolamento acustico da calpestio e da agenti atmosferici	0	5	0				
22		4.5	Isolamento acustico dei sistemi tecnici	0	5	0				
23	COMFORT TERMICO	4.6	Inerzia termica	0	15	0				
24		4.7	Temperatura dell'aria e delle pareti interne	0	5	0				
25	QUALITÀ DELL'ARIA	4.8	Controllo dell'umidità su pareti	0	5	0				
26		4.9	Controllo inquinanti: fibre minerali	0	15	0				
27		4.10	Controllo inquinanti: VOC	0	15	0				
28		4.11	Controllo inquinanti: Radon	0	5	0				
29		4.12	Ricambi d'aria	0	5	0				
30	CAMPI ELETTROMAGNETICI. INTERNI	4.13	Campi a bassa frequenza	0	5	0				
					100	0	0	30	0	1
5) Qualità del servizio										
31	QUALITÀ DEL SERVIZIO	5.1	Manutenzione edilizia ed impiantistica	0	100	0	0	10	0	1
6) Qualità della gestione										
32	QUALITÀ DELLA GESTIONE	6.1	disponibilità di documentazione tecnica dell'edificio	0	40	0				
33		6.2	Manuale d'uso per gli utenti	0	30	0				
34		6.3	Programma delle manutenzioni		30					
				0	100		0	5	0	1
7) Trasporti										
35	TRASPORTI	7.1	(integrazione con il trasporto pubblico; requisito 7.1.1)	0	40	0				
		7.2	(misure per favorire il trasporto alternativo; requisito 7.2.1)	0	60	0				
					100		0	5	0	0
								100		
PUNTEGGIO COMPLESSIVO									0	1