



Beschluss der Landesregierung Nr. 2299 vom 30.06.2008

(Veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 30 vom 22.07.2008)

**Richtlinien im Sinne von Artikel 127 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung - Absätze 5 und 6 (Energieeffizienz)**

Laut Artikel 127, Absätze 5 und 6 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, geändert durch Landesgesetzes vom 10. Juni 2008, Nr. 4, legt die Landesregierung mittels Anwendungsrichtlinien und Kriterien folgendes fest:

1. den Jahresheizwärmebedarf, der bei Neubauten, einschließlich des Abbruchs und Wiederaufbaus, nicht überschritten werden darf,
2. welche Stärke der Außenhülle als Baumasse berechnet wird, wenn dieser maximale Jahresheizwärmebedarf um festzulegende Werte unterschritten wird,
3. die Erhöhung der zulässigen Baumasse je nach Wärmeschutzklasse.

Daraus ergibt sich die Notwendigkeit, die mit Beschluss Nr. 2595 vom 30. Juli 2007 erlassene Richtlinie zu ändern, da jetzt im Gesetz der Zusammenhang mit der Verpflichtung, Treppenaufgänge geschlossen auszuführen weggefallen ist.

Die Gebäudekategorien, Wärmeschutzklassen und die Methode zur Berechnung der Wärmekennzahlen sind bereits im Dekret des Landeshauptmanns vom 29. September 2004, Nr. 34 festgelegt und es ist angebracht, diese bewährten Bestimmungen beizubehalten

Diese Bestimmungen verfolgen die Ziele der Steigerung der architektonischen Qualität und der Energieeffizienz.

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Rates der Gemeinden;

Dies vorausgeschickt,

b e s c h l i e ß t  
DIE LANDESREGIERUNG  
mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

Deliberazione della Giunta provinciale n. 2299 del 30.06.2008

(Pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 30 del 22/07/2008)

**Direttive ai sensi dell'articolo 127 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e successive modifiche, commi 5 e 6 (efficienza energetica)**

Ai sensi dell'articolo 127 commi 5 e 6 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13, modificati dalla legge provinciale 10 giugno 2008 n. 4 la Giunta provinciale stabilisce tramite direttive di applicazione nonché criteri quanto segue:

1. il fabbisogno annuo di calore per riscaldamento che gli edifici di nuova costruzione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione, non devono superare,
2. quale parte dello spessore dell'involucro esterno viene calcolata come cubatura se il fabbisogno annuo di calore per riscaldamento rispetto al valore massimo suddetto è inferiore di una quota da definire,
3. l'aumento della cubatura ammessa in funzione della categoria di consumo.

Risulta quindi necessario modificare la direttiva di cui alla deliberazione n. 2595 del 30 luglio 2007, dato che la legge non prevede più alcuna connessione con l'obbligo di realizzare i giroscale in forma di vani chiusi.

Le categorie degli edifici, categorie di consumo di calore ed il metodo di calcolo dell'indice termico sono già determinati nel Decreto del Presidente della Provincia 29 settembre 2004, n. 34 e risulta opportuno mantenere invariate queste determinazioni già collaudate.

Queste disposizioni hanno come obiettivo l'incremento della qualità architettonica e della efficienza energetica.

Visto il parere del Consiglio dei Comuni;

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE  
d e l i b e r a  
ad unanimità di voti legalmente espressi:



1. Die Bestimmungen des Dekretes des Landeshauptmanns vom 29. September 2004, Nr. 34 werden weiterhin angewandt.
  2. Die vorliegende Bestimmung wird für Neubauten, einschließlich des Abbruchs und Wiederaufbaus, auch wenn die Arbeiten bei in Kraft treten dieser Bestimmung bereits begonnen, die Benutzungsgenehmigung aber noch nicht ausgestellt war, angewandt.
  3. Im Sinne von Artikel 127, Absätze 5 und 6 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 wird folgendes festgelegt:
    - 3.1 Bei Gebäuden mit einem Heizwärmebedarf laut Kategorie A des Klimaausweises werden 0,30 Meter der Außenhülle zur Baumasse gerechnet.
    - 3.2 Bei Gebäuden mit einem Heizwärmebedarf laut Kategorie B des Klimaausweises werden 0,40 Meter der Außenhülle zur Baumasse gerechnet.
    - 3.3 Die Teile der Außenhülle, welche die Gesamtstärke von 0,60 m übersteigen, sind zur Baumasse zu rechnen.
    - 3.4 Bei Gebäuden, welche nur den Mindeststandard erfüllen, das heißt mit einem Heizwärmebedarf laut Kategorie C des Klimaausweises, wird die gesamte Außenhülle zur Baumasse gerechnet.
  4. Als Prämie für die Erhöhung der Energieeffizienz der Gebäude wird festgelegt:
    - 4.1 Die auf dem jeweiligen Baulos zulässige Baumasse wird, in Abhängigkeit von der Energieeffizienz, wie folgt erhöht:
 

Klimahaus A:	+ 10 %
Klimahaus B:	+ 5 %
Klimahaus C:	+ 0 %
    - 4.2 Bei gastgewerblichen Betrieben wird der in 4.1 festgelegte Prozentsatz auf die Höchstwerte für die Bruttogeschossfläche laut Anhang D beziehungsweise laut Artikel 11 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 18. Oktober 2007, Nr. 55 angewandt." (*eingefügt mit LRB Nr. 9 vom 12.01.2009, AB Nr. 8 vom 17.02.2009*)
1. Le determinazioni di cui al Decreto del Presidente della Provincia 29 settembre 2004, n. 34 continuano ad essere applicate.
  2. La presente disciplina si applica per gli edifici di nuova costruzione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione, anche se i lavori alla data di entrata in vigore della presente delibera sono già iniziati, però non è ancora rilasciata la licenza d'uso.
  3. Ai sensi dell'articolo 127 commi 5 e 6 della legge provinciale 11 agosto 1997 n. 13 viene stabilito quanto segue:
    - 3.1 Per gli edifici con un fabbisogno energetico corrispondente alla categoria A del certificato CasaClima viene calcolato come cubatura uno spessore di 0,30 m dell'involucro esterno.
    - 3.2 Per gli edifici con un fabbisogno energetico corrispondente alla categoria B del certificato CasaClima viene calcolato come cubatura uno spessore di 0,40 m dell'involucro esterno.
    - 3.3 Le parti dell'involucro esterno che superano lo spessore complessivo di 0,60 m sono calcolate come cubatura.
    - 3.4 Per gli edifici, che soddisfano soltanto lo standard minimo, corrispondente al fabbisogno energetico della categoria C del certificato CasaClima, l'intero spessore dell'involucro esterno viene calcolato come cubatura.
  4. Come premio per l'incremento dell'efficienza energetica degli edifici viene stabilito:
    - 4.1 La cubatura ammessa sul relativo lotto è aumentata, in funzione dell'efficienza energetica, come segue:
 

CasaClima A:	+ 10 %
CasaClima B:	+ 5 %
CasaClima C:	+ 0 %
    - 4.2 Nel caso di esercizi pubblici la percentuale indicata al precedente 4.1 è applicata ai valori massimi di superficie lorda di piano di cui all'allegato D rispettivamente all'articolo 11 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 18 ottobre 2007, n. 55." (*inserito con DGP n. 9 del 12/01/2009, BU n. 8 del 17/02/2009*)



"5. Die zusätzliche Baumasse, die in Anwendung des Punktes 4 realisiert wird, wird, unbeschadet aller Verpflichtungen bezüglich Steuern und Abgaben, in folgenden Fällen nicht berücksichtigt:

5.1 für die Feststellung der Pflichten zur Konventionierung der Wohnungen im Sinne von Artikel 27 Absatz 3 und Artikel 107 Absatz 16 des Landesraumordnungsgesetzes, Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13, in geltender Fassung.

5.2 für die Feststellung der maximalen Größe der bewohnbaren Nutzfläche von Wohnungen laut Artikel 41 Absatz 1 Buchstabe d) des Wohnbauförderungsgesetzes, Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 in gültiger Fassung. Für die Umrechnung in bewohnbare Nutzfläche wird die realisierte zusätzliche Baumasse durch die virtuelle Höhe 3 m dividiert." (*eingefügt mit LRB Nr. 1233 vom 4.05.2009, AB Nr. 22 vom 26.05.2009*)

Der Beschluss der Landesregierung Nr. 2595 vom 30. Juli 2007 ist aufgehoben.

"5. La cubatura aggiuntiva realizzata in applicazione del punto 4, salvi tutti gli obblighi fiscali e contributivi, non viene computata per i seguenti casi:

5.1 per la determinazione degli obblighi di convenzionamento di cui all'articolo 27 comma 3 e all'articolo 107 comma 16 della legge urbanistica provinciale, legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e successive modifiche.

5.2 per la determinazione dell'estensione massima della superficie utile abitabile di abitazioni di cui all'articolo 41, comma 1, lettera d) dell'Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche. Per la trasformazione in superficie utile abitabile la cubatura aggiuntiva realizzata viene divisa per l'altezza virtuale 3 m." (*inserito con DGP n. 1233 del 4.05.2009, BU n. 22 del 26.05.2009*)

La deliberazione della Giunta provinciale n. 2595 del 30 luglio 2007 è soppressa.