

## Approvazione delle istruzioni tecniche denominate "Linee guida per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici in Toscana" ai sensi dell'articolo 37, comma 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 ed in attuazione dell'azione B.13 del Praa 2004-2006

La Giunta regionale

Visto l'articolo 37, comma 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" con cui si dispone la emanazione di appositi regolamenti e istruzioni tecniche, contenenti parametri di riferimento per i Comuni in materia di requisiti delle costruzioni per assicurare il benessere fisico delle persone, la salubrità degli immobili e del territorio, ed il contenimento energetico;

Visto inoltre l'articolo 145, comma 1 della stessa legge regionale 1/2005 che prevede che la Regione, con le istruzioni tecniche di cui all'articolo 37, comma 3, fissi le linee guida tecnico-costruttive, tipologiche ed impiantistiche al fine di garantire una qualità edilizia sostenibile ai sensi della lettera f) del comma 2 dello stesso articolo 37;

Visto il Prs 2003-2005, approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 23 del 18 dicembre 2002, in cui viene sinteticamente descritta la gamma di iniziative che la Giunta regionale intende attuare affinché allo sviluppo economico sia associato un più alto livello di coesione sociale e di qualità ambientale;

Considerato che il Prs 2003-2005 mantiene l'impostazione strategica della sostenibilità dello sviluppo come opportunità per aumentare la competitività dei territori e delle imprese ed individua nelle strategie di intervento sui consumi energetici la introduzione di tecnologie e la messa a punto di interventi innovativi tesi a ridurre le inefficienze nel sistema abitativo, uno degli strumenti privilegiati per la realizzazione degli obiettivi delle politiche ambientali;

Considerato il rilievo che rivestono nel Programma regionale sviluppo 2003-2005 le iniziative per lo sviluppo sostenibile, organizzate in modo sistematico in uno specifico Piano regionale di azione ambientale che comprende la attivazione di azioni per la promozione della ecoefficienza nell'abitazione;

Visto il "Piano regionale di azione ambientale" approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 29 del 2 marzo 2004, ed in particolare l'Azione B.13 "Azioni per la promozione della ecoefficienza nell'abitazione" che prevede la realizzazione di strumenti di supporto per la diffusione in Toscana dei principi della "edilizia sostenibile" che potranno essere di indirizzo agli Enti locali, agli operatori ed ai professionisti che operano nel settore;

Considerato che per realizzare gli obiettivi della diffusione della ecoefficienza nel settore edilizio è necessario dotarsi di adeguati strumenti di valutazione che consentano di individuare con certezza le caratteristiche di ecosostenibilità di un edificio;

Considerato che la Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province autonome ha approvato nella seduta del 15 gennaio 2004 le linee guida denominate "Protocollo Itaca per la valutazione della qualità energetica ambientale di un edificio";

Considerato che il Protocollo è stato elaborato da un gruppo di lavoro interregionale costituito presso l'Istituto Itaca e coordinato dalla Regione Friuli Venezia Giulia con la diretta partecipazione della Regione Toscana, sulla scorta del programma di lavoro presentato alla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e Province autonome in data 17 gennaio 2002;

Considerato che il Protocollo consente di attribuire un punteggio di ecosostenibilità agli edifici, proponendo un sistema di valutazione basato su criteri di certezza scientifica e rispetto dell'interesse pubblico e che quindi può utilmente essere utilizzato per definire la sostenibilità della realizzazione e della gestione di un edificio;

Vista la proposta, del Settore programmazione dello sviluppo sostenibile, inserito nell'Area di coordinamento programmazione e controllo della Dg presidenza, che ha provveduto ad adattare il protocollo generale di cui sopra alle peculiarità morfologiche, ambientali e sociali del territorio regionale toscano, elaborando l'allegato documento di istruzioni tecniche denominato "Linee guida per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici in Toscana" corredato dal "Manuale per l'Edilizia sostenibile" e dall'"Elenco base dei materiali per l'edilizia sostenibile" che ne chiariscono ulteriormente i contenuti e costituiscono un unico strumento di valutazione;

Dato atto che con decisione n. 24 del 12 luglio 2004 la Giunta regionale ha disposto l'avvio di un processo di consultazione e di concertazione con gli Enti locali, le categorie produttive, le categorie professionali, le associazioni ambientaliste, le parti sociali, gli istituti universitari e di ricerca, gli operatori del settore in genere ed i cittadini, al fine di pervenire ad un elaborato condiviso e definitivo, e che tale processo ha avuto la sua conclusione in data 17 febbraio 2005 con la presentazione dei relativi elaborati al tavolo di concertazione generale;

Ritenuto pertanto di condividere il documento proposto dal Settore programmazione dello sviluppo sostenibile e di considerarlo strumento di riferimento per la Regione Toscana e per tutti gli Enti locali toscani per la diffusione dei principi dell'ecoefficienza nel settore della edilizia,

a voti unanimi

Delibera

**1.** di approvare l'allegato documento di istruzioni tecniche denominato "Linee guida per la valutazione della qualità energetica ambientale degli edifici in Toscana" ai sensi dell'articolo 37, comma 3 della citata legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e in attuazione dell'Azione B.13 del Praa 2004-2006, costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) "Linee Guida" presentazione del documento e schemi di schede tecniche riguardanti i requisiti per la valutazione energetico/ambientale raggruppati per aree di valutazione degli edifici (allegato "A");

b) Sistema di attribuzione dei punteggi corrispondenti al grado di soddisfacimento dei requisiti (allegato "B");

c) Sistema di pesatura di ciascun requisito ed area di valutazione, (allegato "C");

d) "Manuale per l'edilizia sostenibile" (allegato "D");

e) "Elenco base dei materiali per l'edilizia sostenibile" (allegato "E").

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicità ai sensi dell'articolo 41, comma 1 della Lr 9/1995 in quanto conclusivo del procedimento amministrativo regionale. In ragione del particolare rilievo del provvedimento, che per il suo contenuto deve essere portato a conoscenza della generalità dei cittadini, se ne dispone la pubblicazione per intero sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, unitamente all'allegato 1, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della Lr 18/1996, così come modificata dalla Lr 63/2000.